



## ЗАПАМТИТЕ

1. Тајмшеринг уговори су сложени и скупи . Пре него што донесете закључак, консултујте се са адвокатом.
2. Односите се обазриво са сумњивим трговцима, који под притиском желе да закључите уговор у најкраћем могућем року. Често врше притисак на основу изузетно повољних понуда, који могу да се приме незаинтересовано.
3. Питајте за детаљан опис локације објекта и инфраструктуре подигнуте око ње. Посебно обратите пажњу на сумњиве објекте који још увек нису завршени. Тражите гаранцију да ће ови простори бити завршени на време.
4. Питајте за доказ о регистрацији трговца и документ који доказује његово власништво над објектом.
5. Проверите да ли имате финансијске повољности да боравите на жељеној локацији пакетним аранжманом, уместо тајмшеринга.



## ЦЕНТРИ ЗА ЗАШТИТУ ПОТРОШАЧА

**НИШ** 18 000

Ул. Генерала Боже Јанковића 9/III  
Телефон: 018 / 525 – 040  
Моб. 064 / 11 – 97 – 301  
E-mail: [forumnis@open.telekom.rs](mailto:forumnis@open.telekom.rs)  
Радно време: Савког радног дана од 10 до 14 сати

**БОР** 30 000

Улица Моше Пијаде бр. 19,  
Телефон 030 / 423 – 749,  
Моб. 064 / 29 – 35 – 876  
E-mail: [office@arbor.org.rs](mailto:office@arbor.org.rs)  
Радно време: Савког радног дана од 10 до 14 сати

**ЗАЈЕЧАР** 19 000

Насеље Краљевица, зграда Б – 3 ,  
улаз бр. 1, стан бр. 15,  
Телефон 019 / 430 – 229,  
Моб. 064 / 94 – 06 – 547  
E-mail: [kmiodrag@hotmail.com](mailto:kmiodrag@hotmail.com)  
Радно време: Савког радног дана од 14 до 18 сати

**ПИРОТ** 10 000

Улица Ђирила и Методија бр. 7,  
Телефон 010 / 310 – 901 i 311 – 943,  
Моб. 064 / 16 – 91 – 815  
E-mail: [sladjana.mancic@pigos.rs](mailto:sladjana.mancic@pigos.rs)  
Радно време: Савког радног дана од 10 до 14 сати

**ЛЕСКОВАЦ** 16 000

Улица Војводе Мишића бр. 22  
Телефон 016/ 256-859  
Моб. 063 / 858 - 02 - 05  
E-mail: [milic.markovic@gmail.com](mailto:milic.markovic@gmail.com)  
Радно време: Савког радног дана од 10 до 14 сати

**ПРОКУПЉЕ** 27 000

Улица Даринке Несторовић бр. 30  
Телефон 027/321-637, 027/324-731  
Моб. 064 / 20 – 77 – 003  
E-mail: [snezaoop@krstarica.com](mailto:snezaoop@krstarica.com)  
Радно време: Савког радног дана од 10 до 14 сати

**ВРАЊЕ** 17 000

Улица Баба Златина бр. 23, 17 000 Врање  
Телефон 017 / 400 – 694  
Моб. 063 / 43 – 16 – 54  
E-mail: [zivkosvr@gmail.com](mailto:zivkosvr@gmail.com)  
Радно време: Савког радног дана од 10 до 14 сати

[www.aktivnipotrosaci.info](http://www.aktivnipotrosaci.info)



Стварање овог лифлета помогла је Европска унија.  
Садржај лифлета је искључива одговорност  
Градске организације потрошача Лесковац  
и не представља ставове Европске уније.

# ТАЈМШЕРИНГ



Delegation of the European Union to the Republic of Serbia  
Under the EU funded 'Strengthening Serbia - EU Civil Society Dialogue' Project

Ако желите вилу за лето, али се показало превише скупо за вас, и да ће те је користити само неколико недеља годишње, онда тајмшеринг може бити прикладан за вас.

*Која су моја права у тајмшерингу? Како могу да будем сигуран да не постоји скривена намера? Шта да гледам?*

### Шта је тајмшеринг?

Тајмшеринг значи да сте купили право на коришћење куће лети (стан, вила) за одређени број дана у периоду од годину дана – на пример, као што је куповина права на коришћење виле у Грчкој током прве недеље јула за период од пет застопних година.

Ово је другачији договор од куповине или изнајмљивања, јер можете користити имовину за релативно кратко време током године и у оквиру одређеног броја година.

Постоје правила о тајмшерингу у ЕУ, која штите, ако је уговор за најмање три године и даје вам право да користите имовину најмање једну недељу годишње. Ова правила могу да важе и ван ЕУ, ако је уговор потписан у једној од држава ЕУ.

На шта да обратим пажњу пре потписивања уговора за тајмшеринг?

- Замолиите трговца да вам каже све трошкове уговора и имовине за коју сте заинтересовани (законске таксе, таксе за гас, струју, воду, одржавање)
- Општи услови уговора
- Трајање уговора
- Да ли је имовина још увек у изградњи или завршена
- Како се одржава власништво - ко је одговоран за своје дневно одржавање, да ли постоји састанак власника

Трговац би требало да вам да све потребне информације (брошура, уговор) на вашем матерњем језику, а након потписивања уговора да има примерак за вас.

### Важно!

Ако уговор не садржи све информације потребне по закону, можете да га откажете у времену од 3 месеца и 14 дана од пријема закљученог уговора.

### Ако се жалите на одлуку?

Трговци могу бити веома убедљиви, али понекад, услови из уговора нису такви како су вам обећали. Имате право отказати уговор о тајмшерингу:

- У ЕУ су најмање 14 дана на располагању након потписивања уговора, да се предомислите и откажете исти без финансијског оптерећења за вас. У неким земљама ЕУ период је дужи, али не може бити краћи од 14 дана.
- Немате потребе да наведете објашњења зашто сте променили одлуку

Трговац не може да тражи било какав новац као депозит током ових 14 дана, тако да не плаћате ништа на лицу места. Ако плаћате нешто пре истека 14 дана, може имати потешкоћа у случају да се предомислите и повратите свој новац назад. Чувајте све документе, копије уговора и документе о плаћању!

Ако раскинете уговор, раскинути су и сви повезани уговори без додатних трошкова за вас, укључујући и уговор о кредиту, ако сте узели талмшеринг на кредит, без обзира да ли вам је кредит одобрио трговац или неко треће лице.

### ЗАПАМТИТЕ

Ако желите да откажете уговор, то урадите, у писаној форми и пошаљите на адресу трговца пре истека периода за размишљање. Не заборавите да га пошаљете као препоручено писмо да бисте добили потврду да је стигла пошта о отказу.

### Коме могу да се обратим за помоћ?

Ако вам је потребан савет, можете се обратити нашим потрошачким центрима који могу да вам помогну да одговорите на ваша питања или сумњу о решавању одердаба уговора или других проблема.

Такође можете контактирати Центар за заштиту потрошача.

