



ЦЕНТАР ЗА ЗАШТИТУ ПОТРОШАЧА "ФОРУМ" - НИШ

Генерала Боже Јанковића 9/III, 18.000 Ниш

Тел. 018 / 525 – 040, 064 / 11 – 97 – 301

www.forum-nis.org.rs , forumnis@nadlanu.com

Саопштење за јавност

МОНЕТАРНА ПОЛИТИКА УГРОЖАВА КОРИСНИКЕ СУБВЕНЦИОНИСАНИХ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА

Кампања за подизање субвенционисаних стамбених кредита, коју је водила Влада Републике Србије, утицала је на то да се велики број грађана Републике Србије одлучи да на тај начин реши своје стамбено питање. Наравно да су морали да обезбеде и учешће за добијање кредита, за шта су се такође задуживали. А сви ти кредити имају валутну клаузулу, односно рате за отплату кредита се најчешће прерачунавају према курсу еура. Грађани су, имајући поверење у Владу Републике Србије која је стала из тих стамбених кредита, склапали уговоре са банкама уз максимално оптерећење својих примања.

У међувремену, својом монетарном политиком, Влада Републике Србије их је оставила на милост и немилост Банака, тако да тренутно велики број грађана није у стању да отплаћује подигнуте кредитне.

Примера ради, грађанима који су 31.јула 2008. године склопили Уговор о стамбеном кредиту, рата им је обрачунавана по курсу 1 еуро = 76,9939 динара и та рата је максимално оптерећивала њихове зараде. Тим грађанима на дан 31. јули 2010 године, значи две године касније, рата се обрачунава по курсу 1 еуро = 106,1460 динара, што значи да им је рата увећана за 40%.

У том истом периоду су се и зараде запослених умањила за готово исти проценат, што значи да су корисници субвенционисаних стамбених кредита, за само две године дошли у ситуацију да нису устању да сервисирају своја дуговања.

Овако кретање еура у односу на домаћу валуту није забележено ни у једној земљи у окружењу. Однос еура и домаће валуте у Хрватској, Босни и Херцеговини, Македонији и Бугарској се у том периоду уопште није мењао. Оправдање, да је стање домаће привреде разлог за овакав однос динара према еуру је потпуно неприхватљиво, јер ни привреде наведених земаља нису много боље а поједине су и лошије у односу на привреду Републике Србије.

Очигледно је, да је главни кривац за оволики пад вредности динара, управо монетарна политика коју води Народна Банака Србије уз подршку Владе републике Србије.

Када су само за две године рате стамбених кредита увећане за 40%, може се само претпоставити шта се све може десити до краја отплате кредита који су узети на 25 или 30 година.

Због свега изнетог, Центар за заштиту потрошача ФОРУМ покреће акцију за заштиту корисника стамбених кредита и позива све угоржене кориснике стамбених кредита, да се јаве на телефон 018 / 525-040 или на маил forumnis@nadlanu.com , ради договора о начину њеног реализовања.

Ниш, 03.08.2010. год.

ПРЕДСЕДНИК
Мр. Јован Јовановић, дипл.инг.