



## ЦЕНТАР ЗА ЗАШТИТУ ПОТРОШАЧА "ФОРУМ" - НИШ

Ул. Цара Душана бр. 54, " Душанов базар",

Купола – локал бр. 220, 18.000 Ниш

Тел. 018 / 525 – 040, 064 / 11 – 97 – 301

[www.forum-nis.org.rs](http://www.forum-nis.org.rs) , [forumnis@open.telekom.rs](mailto:forumnis@open.telekom.rs)

**ГРАД НИШ**  
**Градско веће**

**Округли сто:**  
**уместо закључка.-**

Дана 29.01.2015. године са почетком у 18,00 часова у МЦ Ниш је одржан округли сто на тему: **НАЧИН ФОРМИРАЊА ЦЕНЕ УСЛУГЕ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА.**

Пошто је циљ округлог стола да руководство града чује примедбе грађана Ниша на начин формирања цена услуге даљинског грејања, градоначелник господин Перишић је изразио жењу да учествује у раду округлог стола, што је и у позиву за учешће назначено.

Позив је сем грађанима Ниша, упућен градском већнику задуженом за комуналне делатности господину Милошу Банђуру, Управи за комуналне делатности, енергетику и саобраћај и ЈКП Градска топлана.

Због заузетости градоначелика, учешће у раду округлог стола је узео заменик градоначелника господин Љуба Славковић а директор ЈКП Градска топлана господин Слободан Максимовић је учествовао са својим сарадницима. Градски већник господин Милош Банђур и представници Управе за комуналне делатности, енергетику и саобраћај се нису одазвали позиву а нису нашли за сходно ни да се обрате грађанима са образложењем разлога за недолазак.

Иако сам као модератор округлог стола указао на коректност дискусије и ограничења, већ за време обраћања директора ЈКП Градске топлане је било некоректног реаговања присутних грађана, због чега сам морао да реагујем.

Након излагања директора топлане, ја сам у име Центра за заштиту потрошача ФОРУМ приказао цене грејања по градовима и анализу разлога великих рачуна за грејање.

Ред. број	ГРАД	Цена варијабилних трошкова дин/kWh	Цена Фиксних Трошкова	Цена по m2
1.	Ниш	6,26 – плаћање на 12 месеци	28,26 дин/м2	
2.	Крагујевац	4,94 – плаћање на 12 месеци	10,21 дин/м3	
3.	Нови сад	5,4 – плаћање на 12 месеци	241,70 дин/kW инст. снаге	
4.	Суботица	8,1 – јединствена цена без фиксних трошкова плаћање на 6 месеци	Нема фиксних трошкова	
5.	Београд	Плаћање 12 месеци по m2		103,64

Пошто се врло често манипулише са ценом грејања у Београду, ја сам обезбедио рачун Инфостана за месец децембар 2014. године као доказ стварне цене грејања. (у прилогу).

Према нашој анализи за велике рачуне за грејање постоје два основна разлога:

1. **РАЗЛОГ:** Низак степен енергетске ефикасности стамбених зграда и прелазак на наплату грејања по тарифном систему без спровођења претходних мера енергетске ефикасности.
2. **РАЗЛОГ:** Уношење појединих ставки у обрачун фиксних и варијабилних трошкова тарифног система за које сматрамо да су неприхватљиви.

**Образложење првог разлога:** Познато је да је највећи део стамбеног фонда грађен у време када је енергија била јефтина и када су стандарди градње били другачији а о енергетској ефикасности се није водило рачуна, због чега су такви објекти велики потрошачи енергије. Разлог за то је слаба изолација објеката и дотрајала столарија, због чега постоје велики енергетски губитци.

Да би се повећала енергетска ефикасност зграда – смањили енергетски губитци и смањила емисија угљендиоксида, предвиђене су **МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ**, које обухватају:

1. замену необновљивих енергената **обновљивим**
2. замену енергетски неефикасних портошача **ефикасним**
3. **изолацију** простора који се греје или хлади
4. замену дотрајале **столарије** у просторима који се греју или хладе
5. уградњу **мерних и регулационих уређаја** за потрошаче енергије
6. увођење **тарифних система** од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије и сл.

Као што видимо, да је за постизање циља енергетске ефикасности објеката - смањење утрошка енергије и смањење емисије угљен диоксида, увођење тарифног ситета последња мера енергетске ефикасности, која се спроводи након спровођења претходних мера.

Град Ниш је један од првих градова у Србији који је почео са спровођењем мера енергетске ефикасности. Напомињем да град Београд не примењује тарифни ситем за наплату грејања већ и даље грејање наплаћује по квадратном метру.

Шта је од мера енергетске ефикасности спроведено у Нишу?

Од свих предвиђених мера само су уграђени мерни уређаји у подстаницама и уведен је тарифни ситем за наплату услуге даљинског грејања.

Спровођењем ових мера није смањена потрошња енергије нити емисија угљендиоксида, а ни грађани не могу да управљају својим рачунима, већ је целокупан трошак енергетске ефикасности пребачен на потрошаче, јер су на приговор за велике рачуне за грејање добијали следећи одговор: **Изолујте зграду, замените столарију и уградите регулационе уређаје па ће вам рачуни за грејање бити мањи!**

Овакав приступ спровођењу мера енергетске ефикасности је потпуно неприхватљив!

Као пример добре праксе истичемо начин спровођења мера енергетске ефикасности Републике Хрватске: Формиран је **фонд за заштиту околине и енергетску ефикасност** из кога се добијају **бесповратна новчана средства** за:

1. до 80% средстава за преглед и израду енергетског сертификата зграде.

2. 100% средстава за израда пројектне документације за енергетску обнову зграде.
3. до 80% средстава за Енергетску обнову зграде.
4. до 80% средстава за уградњу уређаја за индивидуално мерење потрошње топлотне енергије (калориметри или разделници).

**Напомињемо да се средства за ову намену могу добити из европских фондова.**

Сматрамо да се једино исправно решење налази у одлагању примене тарифног система за наплату услуге даљинског грејања, све док се не обезбеди фонд за финансирање спровођења мера енергетске ефикасности и спроведу претходне мере енергетске ефикасности.

**Образложење другог разлога:** Тарифни систем који примењује ЈКП Градска топлана има две врсте трошкова: Фиксни трошкови и Варијабилни трошкови. У обадва трошка се налазе ставке које су неприхватљиве за потрошаче.

**У фиксним трошковима:**

- **Износ трошкова јубиларних награда – 4.766.760,71 динара.** Потрошачи сматрају да је непримерено од незапослених грађана тражити да плаћају јубиларне награде онима који су имали среће да имају посао.
- **Износ трошкова репрезентација, донаторства и спонзорства – 1.414.564,87 динара.** Зашто би потрошачи давали новац Топлани да би она била донатор? То могу да буду сами грађани.
- **Износ трошкова платног промета и ОНА – 73.445.635,90 динара.** Потрошачи сматрају да је ово превелики и непотребан трошак јер топлана има капацитета да то сама може да ради.
- **Признати расходи обезвређења (ненаплаћена потраживања) – 35.469.428,02 динара.** Потрошачу се може наплатити само стварно извршена услуга а не и услуга коју неко други није платио.

**У варијабилним трошковима:**

- **Ангажована снага гасних капацитета – 26.346.897,36 динара.** По угледу на ЕПС и Југоросгас наплаћује измишљену ангажовану снагу.

Елиминисањем наведених ставки, цена грејања би свакако била реалнија.

Сем о цени грејања, на округлом столу је било речи и о три Уговора које је ЈКП Градска топлана упутила зборовима станара: **Уговор о одржавању унутрашње грејне инсталације (УГИ), Уговор о преузимању мерача утрошка топлотне енергије, прикључних подстаница и прикључних топловада и Уговор о коришћењу просторија купца за потребе прикључне подстанице.**

Захтев грађана је да су ови уговори неприхватљиви и да их треба повући. Комплетну документацију у вези ових уговора ћу вам накнадно доставити.

**УМЕСТО ЗАКЉУЧАКА – ГРАЂАНИ СУ СЕ ИЗЈАСНИЛИ:**

1. да се са наплатом по тарифном систему по утрошку отпочне тек након спровођења претходних мера енергетске ефикасности (изолација објеката, замена дотрајале столарије и уградња регулационих уређаја), за шта држава мора да обезбеди неповратна новчана средства.
2. да се из фиксних трошкова изоставе трошкови: јубиларних награда, донаторства и спонзорства и расходи обезвређења (ненаплаћена потраживања) а да се трошак платног промета умањи најмање за 50%.

3. да се обустави потписивање Уговора о одржавању УГИ и остала два пратећа Уговора
4. да се потпишу Уговори са свим купцима топлотне енергије и да у формирању уговора учествују представници Центра за заштиту потрошача **ФОРУМ**.
5. да се из тарифног система избаци фиксни трошак и да се формира јединствена цена према утрошку топлотне енергије (као у Суботици).
6. да се побољша комуникација ГВ, Управа и ЈКП са Центром за заштиту потрошача **ФОРУМ**.

Прилог:

- Оправдани фиксни трошкови
- Оправдани варијабилни трошкови
- Рачун за грејање - Београд

Ниш, 01.02.2015.год.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Мр Јован Јовановић**

