



НАЧИН ФОРМИРАЊА ЦЕНЕ УСЛУГЕ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Округли сто, 29. јануар 2015. године



Центар за заштиту потрошача
ФОРУМ – Ниш

Ул. Цара Душана бр. 54, ” Душанов базар”,
Купола, други спрат – локал бр. 220, 18.000 Ниш
тел. 525 – 040

www.forum-nis.org.rs, forumnis@open.telekom.rs

Република Српска
Министарство за
привреду, туризам и
информационе технологије



Република Српска
Министарство за
привреду, туризам и
информационе технологије





Устав Републике Србије
(“Сл. гласник РС”, бр. 98/2006)

Заштита потрошача

Члан 90.

Република Србија штити потрошаче.
Посебно су забрањене радње
усмерене против здравља,
безбедности и приватности
потрошача, као и све нечасне радње
на тржишту.



Р е п у б л и к а С р б и ј а
Министарство спољне
травине, туризма и
телекомуникација,
у оквиру програма од јавног
интереса у области заштите
потрошача: ``**Регионални**
центар за заштиту потрошача
јужне и источне Србије``

**ЗАШТО СУ РАЧУНИ
ЗА ГРЕЈАЊЕ
ВЕЛИКИ ???**

1. РАЗЛОГ

Због ниског степена енергетске ефикасности и преласка на наплату грејања по тарифном систему **без спровођења предходних мера енергетске ефикасности.**

2. РАЗЛОГ

**Због уношења појединих
стваки у обрачун фиксних
и варијабилних трошкова
тарифног система за које
сматрамо да су
неприхватљиве**

**Енергетска ефикасност
је степен рационалног
коришћења енергије.**

**Ако је степен већи већа
је и енергетска
ефикасност.**

Стамбени фонд у Србији је грађен према енергетски застарелим прописима, у условима релативно јефтине електричне енергије и недовољне примене прописа о тоplotној заштити зграда. Такве зграде представљају велике потрошаче и не задовољавају нове светске стандарде у заштити околине и смањењу емисије угљендиоксида.

Карактеристике потрошње енергије у сектору зградарства у Србији су следеће:

- Енергија се још увек троши као 60-тих година прошлог века у Европи.
- Средња потрошња енергије по квадратном метру је око 2,5 пута већа него у северној Европи.
- Потрошња енергије по јединици БДП-а је око 3 пута већа од просечне у свету.
- Емисија угљендиоксида по јединици БДП-а је најмање 2 пута већа од светског просека.
- Око половине свих домаћинстава троши 340 kWh/m²год., што је 3 пута више у односу на земље западне Европе.

Повећање степена енергетске ефикасности подразумева предузимање мера које имају за циљ смањење потрошње енергије, а да се при томе не нарушавају услови живота и рада.

**У циљу смањења
уtroшка енергије
предузимају се**

**МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ
ЕФИКАСНОСТИ**

Мере енергетске ефикасности

1. замена необновљивих енергената обновљивим
2. замена енергетски неефикасних портошача ефикасним
3. изолација простора који се греје или хлади

4. замена дотрајале столарије у просторима који се греју или хладе

5. уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије

6. увођење тарифних система од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије и сл.

РХ: ФОНД ЗА ЗАШТИТУ ОКОЛИНЕ **И ЕНЕРГЕТСКУ ЕФИКАСНОСТ**

Бесповратна средства за:

- 1. Прегледи и израда енергетског сертификата зграде – до 80%**
- 2. Израда пројектне документације за енергетску обнову зграде – 100%**
- 3. Енергетска обнова зграде – до 80%**
- 4. Уградња уређаја за индивидуално мерење потрошње топлотне енергије (калориметри или разделници) – 80%**

Цене грејања по градовима

Ред. број	ГРАД	Цена варијабилних трошкова дин/kWh	Фиксни Трошак	Цена по m ²
1.	Ниш	6,26 – плаћање на 12 месеци	28,26 дин/м ²	
2.	Крагујевац	4,94 – плаћање на 12 месеци	10,21 дин/м ³	
3.	Нови сад	5,4 – плаћање на 12 месеци	241,70 дин/kW инстал. снаге	
4.	Суботица	8,1 – јединствена цена без фиксних трошкова плаћање на 6 месеци		
5.	Београд	Плаћање 12 месеци по m ²		103,64



JKP "Инфостан", 11000 Београд, Данијелова 33

http://www.infostan.co.rs
 поштански фах 58 * телефон: +381 11 395-42-40 * факс: +381 11 246-50-23
 ПИБ: 100383967 * Матични број: 07048971 * Регистарски број: 1-5828-00

ISO 9001:2008

Одлуком о начину плаћања комуналних услуга на територији града Београда чл. 19 је регулисано да је корисник комуналних услуга који отпочне са коришћењем ком. услуга, односно који намерава да престане да користи одређени стан, кућу, гаражу или пословни простор ДУЖАН да у року од 8 дана писаним путем обавести ЈКП "Инфостан" о томе (уговор о купопродаји, поклону или правосн. остав. решење).

Шифра Корисника (IDENT): 537542	Елементи за обрачун: ДЕЦЕМБАР 2014.	Шифра: 537542
СТЕФАНОВИЋ ЗОРАН	Врста простора: Стан	Насеље: ПАЛИЛУЛА
ПАЛИЛУЛА	Општина: ПАЛИЛУЛА	Адреса: ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА 41 СТ. 80
ДВАДЕСЕТСЕДМОГ МАРТА 41 СТ. 80	Чланова домаћинства: 2	Чланова у улазу: 253
	Површина: 84 m2	Хладна вода: 10,07 m3
	Загревана површина: 84 m2	Топла вода:

T1. Дуг по решењима о извршењу за обавезе закључно са каматом до (парнице и приговори нису обухваћени)	0,00	Датум испоруке добара и услуга	31.12.2014.
T2. Обавезе за које није покренут поступак принудне наплате	0,00		
T3. СТАЊЕ ТЕКУЋИХ ОБАВЕЗА СА УПЛАТАМА ЕВИДЕНТИРАНИМ ЗАКЉУЧНО СА	20.12.2014.		0,

Услуга	Нето задужење (без ПДВ)	Попуст (6%)	ПДВ			Бруто (са ПДВ) (4+6)	Субвенција		За уплату (7-9)
			Основица (2-3)	%	Износ (4*5/100)		%	Износ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ГРЕЈАЊЕ	8.705,45	522,33	8.183,12	10	818,31	9.001,43			9.001,43
ХЛАДНА ВОДА	464,25	27,86	436,39	10	43,64	480,03			480,03
КАНАЛИЗАЦИЈА	187,66	11,26	176,40	10	17,64	194,04			194,04
КОРИШЋЕЊЕ ВОДНОГ ДОБРА	2,32	0,14	2,18		0,00	2,18			2,18
НАКН. ЗА ИСПУШТЕНУ ВОДУ	2,08	0,12	1,96		0,00	1,96			1,96
ИЗНОШЕЊЕ СМЕЂА	372,65	22,36	350,29	10	35,03	385,32			385,32
З. ЕЛ. ЕНЕРГИЈА ОКТ 2014.	487,42	29,25	458,17	20	91,63	549,80			549,80
ЕКОЛОШКА ЗАШТИТА	69,72	4,18	65,54		0,00	65,54			65,54
ЗАОКРУЖЕЊЕ									-0,00
УКУПНО ЗА МЕСЕЦ	10.291,55	617,50	9.674,05		1.006,25	10.680,30			10.680,30
T4. ЗА УПЛАТУ									10.680,30
T5. УКУПНО ТЕКУЋЕ ОБАВЕЗЕ (T3+T4)									10.680,30
T6. УКУПНО (T1+T2+T5): ДУГ									10.680,00

ПРАВО НА ПОПУСТ РАЧУНА ЗА НАРЕДНИ МЕСЕЦ, ОСТВАРУЈЕ СЕ УПЛАТОМ СВИХ ОБАВЕЗА ПРЕМА СИСТЕМУ ОБЈЕДИЊЕНЕ НАПЛАТЕ ИСКАЗАНИХ У ТАЧКИ Т6. ДО **15.01.2015.** А ПРАВО НА СУБВЕНЦИЈУ УПЛАТОМ ИСТИХ ДО **31.01.2015.**

Уплатником у прилогу можете измирити обавезе текућег обрачунског периода.
 Рекламације по овом рачуну можете извршити у року од 8 дана од дана пријема у РЈ ПАЛИЛУЛА, ИЛИЈЕ ГАРАШАНИНА 5, 3233-906 од 7,30 до 19, СУБОТОМ од 8 до 13 ЧАСОВА или на e-mail: palilula@infostan.rs kontakt centar 3954-414, 3954-420, 3954-423 Радно време контакт центра од 7,30 до 15,30.

ЗАХВАЉУЈЕМО ШТО РЕДОВНО ИЗМИРУЈЕТЕ ОБАВЕЗЕ.

Овај рачун је важећи без потписа и печата.

ЖКП » ГРАДСКА ТОПЛАНА »
Назорни одбор
БР.6231/3
03.09.2014.год.
НИШ

На основу члана 33 Статута ЖКП »Градска топлана«Ниш, бр. 3806/5 од 04.06.2013. год.
надзорни одбор на двадесетој редовној седници одржаној дана 03.09.2014.год. донео је следећу

ОДЛУКУ

1

Утврђује се цена производње и испоруке топлотне енергије, за кориснике даљинског грејања којима се топлотна енергија обрачунава по измереној испорученој количини топлотне енергије у висини од:

- За фиксни део 26,48 дин/м²
- За варијабилни део 5,95дин/кWh

2

Одлуку о цени објавити у „Службеном листу Града Ниша“, по добијању сагласности Градског већа Града Ниша.

3

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“,а примењиваће се почев од грејне сезоне 2014/2015

4

Даном почетка примене ове одлуке, престаје да важи одлука Управног одбора бр. 5810/2 од 26.08.2013.год.



ПРЕДСЕДНИК

Зоран Павловић маш.инг.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правилником о методологији за формирање цене топлотне енергије, који се први пут примењује, дефинисан је начин одређивања јединичне цене топлотне енергије који ће се примењивати од почетка обрачуноског периода за грејну сезону, односно од 01.08.текуће године, и могу се кориговати уколико дође до промене вредности улазних параметара тако да утичу на промену јединичних цена за више од 3%.

Основ за израчунавање нултих јединичних цена су Извештаји о грејној сезони (последње три године) и Извештај о пословању за претходну грејну сезону.

Извештајима о грејној сезони и то 2011/2012, 2012/2013 и 2013/2014 утврђена је стварно утрошена количина енергената, гаса, мазута, струје и воде, чији просек са актуелним ценама истих, укључујући трошкове ангажоване снаге гасних капацитета одређују укупан износ оправданих варијабилних трошкова. Овај износ се дели просечном испорученом количином kWh, чиме се добија варијабилна цена – дин/ kWh.

Извештај о пословању за 2013. годину, усвојен од стране Скупштине Града Ниша Решењем бр.06-214/2014-22-02 23.04.2014.год је основ за утврђивање оправданих фиксних трошкова који чине пословни и финансијски расходи-трошкови. Поред напред наведених трошкова, у оправдане фиксне трошкове укључени су и трошкови капитала (ануитет KFW III), као и признати трошкови обезвређења, утврђени као $0,0175 * (\text{збир фиксних и варијабилних трошкова})$.

Прилог: Табела обрачуна јединичне цене топлотне енергије за грејну сезону 2014/2015.

Доставити:

- Управи за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
- Економском сектору
- Сектору за правне и опште послове
- архиви

1. ОПРАВДАНИ ФИКСНИ ТРОШКОВИ (Тф) – 03.09.2014.год.

Ред. број	Назив трошка	Износ у РСД
1.1	Износ трошкова материјала за израду	16.493.705,15
1.2	Износ трошкова осталог материјала	0,00
1.3	Износ трошкова бруто зарада	216.167.002,30
1.4	Износ трошкова пореза и доприноса на терет послодавца	39.731.494,92
1.5	Износ накнада по уговору о делу	24.576,16
1.6	Износ трошкова накнада УО и НО	1.445.200,00
1.7	Износ трошкова солидарне помоћи	234.828,49
1.8	Износ трошкова превоза запослених	6.420.131,27
1.9	Износ трошкова јубиларних награда	4.766.760,71
1.10	Износ трошкова дневница за службени пут	717.821,21
1.11	Износ трошкова отпремнина – Социјални програм	0,00
1.12	Износ трошкова транспортних услуга и ПТТ	2.299.190,24
1.13	Износ трошкова услуга одржавања	13.961.132,97
1.14	Износ трошкова амортизације	78.038.777,70
1.15	Износ трошкова резервисања отпремнине	1.149.722,23
1.16	Износ трошкова непроизводних услуга	4.216.939,84
1.17	Износ трошкова репрезентација, донаторства и спонзорства	1.414.564,87
1.18	Износ трошкова премије осигурања	2.944.325,84
1.19	Износ трошкова платног промета и ОНА	73.445.635,90
1.20	Износ трошкова пореза и чланарина	3.674.277,14
1.21	Износ трошкова информисања и оглашавања	2.331.970,50
1.22	Износ нематеријалних трошкова и судских такси	20.247.690,62
1.23	Износ трошкова за спортске активности	0,00
1.24	Износ осталих пословних расхода	2.041.062,12
1.25	Износ трошкова ревизије финансијских извештаја	250.000,00
1.26	Износ финансијских расхода-камата	118.363.155,88
1.27	Износ трошкова капитала	39.149.029,32
1.28	Признати расходи обезвређења	34.258.740,15
УКУПНИ ФИКСНИ ТРОШКОВИ		683.787.735,53

2. ОПРАВДАНИ ВАРИЈАБИЛНИ ТРОШКОВИ (Tv) – 03.09.2014. год.

Ред. Број	Назив трошка	Цена по јединици	Укупна цена у РСД
2.1	Износ трошкова утрошеног природног гаса 31.274.706 m ³	38,38 дин	941.046.498,42
2.2	Износ трошкова утрошеног мазута 2.754.893 kg.	56,67 дин	107.814.485,43
2.3	Износ трошкова утрошене електричне енергије		46.890.253,00
2.4	Износ трошкова утрошене воде и припреме воде		12.374.754,26
2.5	Износ месечних трошкова ангажоване снаге гасних капацитета 2.195.574,78 дин.	12 месеци	26.346.897,36
Укупни варијабилни трошкови			1.134.472.888,47



ЦЕНТАР ЗА ЗАШТИТУ ПОТРОШАЧА "ФОРУМ" - НИШ

Ул. Цара Душана бр. 54, " Душанов базар",

Купола – локал бр. 220, 18.000 Ниш

Тел. 018 / 525 – 040, 064 / 11 – 97 – 301

www.forum-nis.org.rs , forumnis@open.telekom.rs

ГРАД НИШ

Градско веће

Јединачне цене топлотне енергије за грејну сезону 2014/2015.г. Примедбе.-

На наш захтев упућен Градском већу дана 06.09.2014. године, за утврђивање нових цена грејања за грејну сезону 2014/2015 добили смо одговор већника Милоша Банђура (у прилогу), где су приказане нове цене без образложења начина њиховог утврђивања.

Дана 01.10.2014. године, на састанку у Одсеку за енергетику Управе за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, извршена је анализа Фиксних и варијабилних трошкова новог ценовника, па вам достављамо следеће примедбе:

Фиксни трошкови:

- **Трошкови: 1.3 Износ трошкова бруто зарада и 1.4 Износ пореза и доприноса на терет послодавца** ће применом новог Закона о раду бити знатно умањене, због чега треба одмах после прве исплате зарада утврдити проценат смањења ових ставки и кориговати цену грејања.
- **Трошак: 1.9 Износ трошкова јубиларних награда**, је неприхватљив за потрошаче из два разлога: Према члану 120. Закона о раду то није обавеза већ могућност а и потпуно је непримерено од грађана који су остали без посла тражити да плаћају јубиларне награде онима који су имали среће да имају радно место. Уосталом, Топлана има и друге приходе сем наплате грејања, па нека од тих средстава исплаћује јубиларне награде.
- **Трошак: 1.17 Износ трошкова репрезентације, донаторства и спонзорства** је неприхватљив за потрошаче, јер зашто би Топлана са њиховим новцем била донатор или спонзор, то могу да буду они сами.
- **Трошак: 1.19 Износ трошкова платног промета** је превелики, због чега тражимо измену одлуке и смањење тог трошка.
- **Трошак: 1.28 Признати расходи обезвређења** су неприхватљиви за потрошаче, јер потрошачу се може наплатити само стварно извршена услуга и не може му се наплатити туђи трошак.

Варијабилни трошкови:

- Варијабилни трошкови су прихватљиви.

НАПОМЕНА: Поједина ЈКП за судске спорове са потрошачима користе адвокатске услуге, што увелико увећава трошкове сиромашним грађанима Ниша, због чега тражимо да Градско веће донесе Одлуку о ангажовању правника из састава ЈКП у судским споровима са потрошачима и на тај начин заштите потрошаче од увећавања њихових дугова.

Ниш, 06.10.2014.год.

ПРЕДСЕДНИК
Мр Јован Јовановић

ЈКП » ГРАДСКА ТОПЛАНА »

Надзорни одбор

БР.

20.11.2014.год.

НИШ

На основу члана 33 Статута ЈКП »Градска топлана«Ниш, бр. 3806/5 од 04.06.2013. год. надзорни одбор на двадесет четвртој редовној седници одржаној дана 20.11.2014.год. донео је следећу

О Д Л У К У

Утврђује се цена производње и испоруке топлотне енергије, за кориснике даљинског грејања којима се топлотна енергија обрачунава по измереној испорученој количини топлотне енергије у висини од :

- За фиксни део 28,26 дин/м²
- За варијабилни део 6,26 дин/кWh

2

Одлуку о цени објавити у „Службеном листу Града Ниша“, по добијању сагласности Градског већа Града Ниша.

3

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Ова одлука примењиваће се по протеку рока од 30 дана од дана објављивања ове одлуке на сајту ЈКП „Градска топлана Ниш“

4

Даном почетка примене ове одлуке, престаје да важи одлука надзорног одбора бр.8272/3 од 06.11.2014.год.

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Павловић маш.инг.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Надзорни одбор ЈКП „Градска топлана“ Ниш је дана 06.11.2014.год. донео одлуку о цени топлотне енергије бр.8272/3, по основу измене цене основног импута који улази у цену- гаса, обзиром да“Југоросгаз“ према ЈКП“Градска топлана“ Ниш, почев од 01.11.2014.год. примењује цену гаса од 42,75 дин./м3, без ПДВ-а, за фактурисање.

Након доставе предметне одлуке о цени, од стране Управе за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, обавештени смо дописом бр. 4333/201-09 од 12.11.2014.год., да је потребно усаглашавање ове одлуке и то :
- доставити табелу обрачуна јединичне цене топлотне енергије, за коју је наведено да се налази у прилогу
-да се прибави податак о начину на који је Топлана као трговац јавно и унапред информисала потрошаче о изменама најкасније 30 дана пре почетка примене цене са позивом на примену чл.88 став 3 Закона о заштити потрошача
-да се прибави податак о оснивању саветодавног тела у смислу Закона о заштити потрошача, те да ли је конкретна одлука донета по мишљењу саветодавног тела, на транспарентан, објективан и недискриминирајући начин .

Имајући у виду напред наведено, поступљено је по инструкцијама надлежне управе, па је донета одлука као у диспозитиву.

Одлука у ставу 3, донета је обзиром на одредбу члана 88 Законом о заштити потрошача (Сл.гласник РС бр. 64/2014) којом је између осталог прописано:

- Трговац је дужан да потрошача обавести о промени цена најкасније 30 дана пре почетка примене промењених цена.
- Када измене методологија формирања цена и промене цена услуга од општег економског интереса подлежу добијању претходног одобрења или сагласности носиоца јавних овлашћења, трговац је дужан да јавно и унапред информише потрошача о изменама најкасније 30 дана пре почетка примене промењених цена.

С тим у вези ова одлука о цени објављена је на сајту ЈКП „Градска топлана“Ниш дана 20.11.2014.год.

Ова одлука о цени је донета на основу мишљења Саветодавног тела бр.-----од 19.11.2014.год. у смислу члана 83став 4 Закона о заштити потрошача.

Мишљење Саветодавног тела је -----позитивно / негативно

На основу напред наведеног, донета је одлука као у диспозитиву

Прилог: Табела обрачуна јединичне цене топлотне енергије за грејну сезону 2014/2015.

Доставити:

- Управи за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
- Економском сектору
- Сектору за правне и опште послове
- архиви

1. ОПРАВДАНИ ФИКСНИ ТРОШКОВИ (Tf) – 19.11.2014. год.

Ред. број	Назив трошка	Износ у РСД
1.1	Износ трошкова материјала за израду	16.493.705,15
1.2	Износ трошкова осталог материјала	0,00
1.3	Износ трошкова бруто зарада	216.167.002,30
1.4	Износ трошкова пореза и доприноса на терет послодавца	39.731.494,92
1.5	Износ накнада по уговору о делу	24.576,16
1.6	Износ трошкова накнада УО и НО	1.445.200,00
1.7	Износ трошкова солидарне помоћи	234.828,49
1.8	Износ трошкова превоза запослених	6.420.131,27
1.9	Износ трошкова јубиларних награда	4.766.760,71
1.10	Износ трошкова дневница за службени пут	717.821,21
1.11	Износ трошкова отпремнина – Социјални програм	0,00
1.12	Износ трошкова транспортних услуга и ПТТ	2.299.190,24
1.13	Износ трошкова услуга одржавања	13.961.132,97
1.14	Износ трошкова амортизације	78.038.777,70
1.15	Износ трошкова резервисања отпремнине	1.149.722,23
1.16	Износ трошкова непроизводних услуга	4.216.939,84
1.17	Износ трошкова репрезентација, донаторства и спонзорства	1.414.564,87
1.18	Износ трошкова премије осигурања	2.944.325,84
1.19	Износ трошкова платног промета и ОНА	73.445.635,90
1.20	Износ трошкова пореза и чланарина	3.674.277,14
1.21	Износ трошкова информисања и оглашавања	2.331.970,50
1.22	Износ нематеријалних трошкова и судских такси	20.247.690,62
1.23	Износ трошкова за спортске активности	0,00
1.24	Износ осталих пословних расхода	2.041.062,12
1.25	Износ трошкова ревизије финансијских извештаја	250.000,00
1.26	Износ финансијских расхода-камата	118.363.155,88
1.27	Износ трошкова капитала	39.149.029,32
1.28	Признати расходи обезвређења	35.469.428,02
УКУПНИ ФИКСНИ ТРОШКОВИ		684.998.423,40

2. ОПРАВДАНИ ВАРИЈАБИЛНИ ТРОШКОВИ (Tv) – 19.11.2014. год.

Ред. Број	Назив трошка	Цена по јединици	Укупна цена у РСД
2.1	Износ трошкова утрошеног природног гаса 31.274.706 m ³	38,38 дин	1.001.237.874,75
2.2	Износ трошкова утрошеног мазута 2.754.893 kg.	56,67 дин	107.833.796,64
2.3	Износ трошкова утрошене електричне енергије		46.890.253,00
2.4	Износ трошкова утрошене воде и припреме воде		12.374.754,26
2.5	Износ месечних трошкова ангажоване снаге гасних капацитета 2.195.574,78 дин.	12 месеци	26.346.897,36
Укупни варијабилни трошкови			1.194.683.576,01



ЦЕНТАР ЗА ЗАШТИТУ ПОТРОШАЧА "ФОРУМ" - НИШ

Ул. Цара Душана бр. 54, " Душанов базар",

Купола – локал бр. 220, 18.000 Ниш

Тел. 018 / 525 – 040, 064 / 11 – 97 – 301

www.forum-nis.org.rs , forumnis@open.telekom.rs

ЖКП ГРАДСКА ТОПЛАНА

Саветодавно тело

Примедба на мишљење

Саветодавног тела.-

Приликом разматрања предлога измене цене даљинског грејања, образложено је да је до промене фиксног дела дошло због изједначавање коефицијента.

Међутим, сем те чињенице, на промену цене је утицала и промена висине укупних фиксних трошкова у износу од **1.210.687,47 динара**, за шта нема оправдања.

Наиме за овај износ је увећан трошак **1.28 Признати трошкови обезвређења**.

Тражим да се узимајући у обзир ову чињеницу, поново изврши обрачун фиксног износа, односно умањи његов износ од 28,26 дин/м².

Ниш, 19.11.2014.год.

ПРЕДСЕДНИК
Мр Јован Јовановић



ЦЕНТАР ЗА ЗАШТИТУ ПОТРОШАЧА "ФОРУМ" - НИШ

Ул. Цара Душана бр. 54, " Душанов базар",

Купола – локал бр. 220, 18.000 Ниш

Тел. 018 / 525 – 040, 064 / 11 – 97 – 301

www.forum-nis.org.rs , forumnis@open.telekom.rs

ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА Ниш, Благоја Паровића бр. 3

Уговор о одржавању унутрашње грејне инсталације (УГИ) П р и м е д б е . –

Позивајући се на **ОДЛУКУ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ** ("Сл. лист Града Ниша", бр.6/2014), ЈКП Градска топлана Ниш је упутила **Уговор о одржавању УГИ** свим зборовима станара.

Тај Уговор је у супротности са наведеном Одлуком, јер је као место предаје топлотне енергије купцима одредио топлотну подстаницу, иако:

- У члану 2. тачка 10. наведене Одлуке стоји: **"Купац" је правно или физичко лице или предузетник које купује енергију или енергент.**
- У члану 32. наведене Одлуке стоји: **Енергетски субјект који снабдева енергијом објекат купца и купац енергије закључују у писаној форми Уговор о продаји топлотне енергије пре прикључења објекта купца на дистрибутивни систем.**

Наведени чланови јасно дефинишу да је власник стана **купац** а не збор станара и да ЈКП Градска топлана мора да склопи уговоре посебно са сваким власником стана – корисником даљинског грејања.

Према томе место предаје топлотне енергије купцима је стан купца а не топлотна подстаница и скупштина станара нема никакве обавезе према ЈКП Градској топлани.

Уз овај Уговор, ЈКП Градска топлана је послала и **Уговор о преузимању мерача утрошка топлотне енергије, прикључних подстаница и прикључних топловода**, који регулише примопредају опреме топлотних подстаница.

Ту опрему је уграђивала ЈКП Градска топлана и скупштине станара немају никакав додир са њом јер се кључеви од просторија топлотних подстаница налазе у ЈКП Градска топлана, па о некој примопредаји те опреме не може бити речи, јер скупштине станара нису никада ни примиле ту опрему.

Такође, уз овај уговор, ЈКП Градска топлана је послала и **УГОВОР о коришћењу просторија купца за потребе прикључне подстанице**, у коме, позивајући се на **Правилник о преузимању постојећих мерача утрошка**

топлотне енергије и прикључних подстаница купаца од стране енергетских субјеката („Сл. лист града Ниша“, бр.96/2010), у члану 3. стоји: **Топлана има право несметаног коришћења просторије ближе описане у чл. 1. овог уговора без обавезе надокнаде за коришћење просторија (односи се на просторије у којима су смештене топлотне подстанице које су у власништву скупштине станара).**

Ово је неприхватљиво јер Правилник не може да регулише имовинско – правне односе, већ се то регулише договорним уговорним односом између заинтересованих страна.

Напомоњем, да овакве уговоре немају ни једна топлана у Србији и до ово представља покушај повећања и овако високе цене даљинског грејања.

Тражимо да се повуче **Уговор о одржавању УГИ и Уговор о преузимању мерача утrophка топлотне енергије, прикључних подстаница и прикључних топловода**, и да се формирају уговори о продаји топлотне енергије за сваког купца (власника стана) а да се уступање просторија у којима су смештене топлотне подстанице регулише договором између Скупштина станара и ЈКП Градска топлана.

Ниш, 08.01.2014. год.

**ПРЕДСЕДНИК Центра
и члан Саветодавног тела
ЈКП Градска топлана
Мр Јован Јовановић**

Прилог:

- **Уговора о одржавању УГИ**
- **Уговор о преузимању мерача утrophка топлотне енергије, прикључних подстаница и прикључних топловода,**
- **УГОВОР о коришћењу просторија купца за потребе прикључне подстанице**

Уместо закључка: Грађани су се изјаснили:

- 1. да се са наплатом по тарифном систему отпочне тек након спровођења претходних мера енергетске ефикасности (изолација објеката, замена дотрајале столарије и уградња регулационих уређаја), за шта држава мора да обезбеди неповратна новчана средства.**
- 2. да се из фиксних трошкова изоставе трошкови: јубиларних награда, донаторства и спонзорства и расходи обезвређења а да се трошак платног промета умањи за 50%.**
- 3. да се обустави потписивање Уговора о одржавању УГИ и остала два пратећа Уговора**

- 4. да се потпишу Уговори са свим купцима топлотне енергије и да у формирању уговора учествују представници Центра за заштиту потрошача ФОРУМ.**
- 5. да се из тарифног система избаци фиксни трошак и да се формира јединствена цена према утрошку топлотне енергије (као у Суботици).**
- 6. да се побољша комуникација ГВ, Управа и ЈКП са Центром за заштиту потрошача ФОРУМ.**